

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления Черниговская5**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 153 662
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	134 968
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 766 429
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 796 602
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	471 545
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	325 673
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 236 551
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 220 551
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	16 000
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 082 889
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-419 452
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	319 154

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	145 552
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	536 975

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра		Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	
1)	Единица измерения	-	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Электроснабжение
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		кВт
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		420 668
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		811 213
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		716 301
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		94 912
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		811 213
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		716 301
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		94 912
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Ткал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		460
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		559 976
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		494 459
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		65 517
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		559 976
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		494 459
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		65 517
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1793
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 170 261
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 916 340
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	253 921
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 170 261
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 916 340
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253 921
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	21 808
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	641 796
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	566 706
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	75 090
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	641 796
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	566 706
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 090
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	21 808
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	406 284
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	358 748
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 535
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	406 284
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	358 748
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 535
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	27
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	188 641

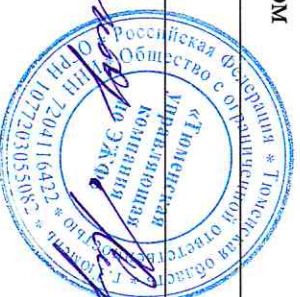
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I		
Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :		I 675 261
	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий)	452 088
1	Диагностика расходомера ЭРСВ-420П	1475,00
2	Замена замков	1220,00
3	Замена информационных стендов в подъездах 1, 2, 3, 4, 5	4250,00
4	Замена лежака ГВС в подвале (под 2, 3подъездом)	8620,00
5	Замена переключателя ВРУ 3 под	6385,00
6	Замена стояков ХГВС в квартире № 43	5320,00
7	Замена тройника на ХВС (ванна) в кв. № 41	4410,00
8	Замена кранов - сбросники отопления	6612,00
9	Замена расходомера на ОДПУ тепловой энергии	25222,00
10	Монтаж греющего кабеля на кровле 5-й подъезд	2194,20
11	Обследование технического состояния лифта, отработавшего назначенный срок	75000,00
	службы, с целью оценки соответствия техническому регламенту "Безопасность лифтов"	
12	Промывка системы отопления (подготовка к отопительному сезону)	11430,00

13	Ремонт межпанельных швов	167818,00
14	Ремонт узла отопления 4, 5 подъезд	5110,00
15	Техническое обслуживание приборов систем регулирования отопления и ГВС	24300,00
16	Утепление вентиляционной трубы на мусоропроводе - крыша	69032,00
17	Установка розеток в бойлерном помещении	150,00
18	Частичный ремонт циркуляционной трубы ГВС на тех. этаже в 5-ом подъезде по стояку 172 квартиры (ванна)	858,60
19	Регистрационный учет граждан	33685,00
20	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	384 475
21	Уборка и содержание помещений общего пользования	332 458
22	Дезинсекция и дератизация	15 831
23	Аварийно-ремонтное обслуживание	37 317

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	436 802
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	533 025
IV	Управление многоквартирным домом	325 673
	ИТОГО расходов	2 970 761

Исполнитель



Исполнитель